Разъяснения по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля

**Вопрос 1. В каких случаях проводятся внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства?**

Ответ: Согласно положениям ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", п. 92 Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного Постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.02.2020 г. № 233, основанием для проведения внеплановой проверки является:

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о признаках нарушения земельного законодательства или фактах не устранения ранее выявленных нарушений;

мотивированное представление должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков без взаимодействия с правообладателями земельных участков о выявленных нарушениях земельного законодательства;

приказ или распоряжение руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

**Вопрос 2. Какая административная ответственность предусмотрена за непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского?**

Ответ: Ответственность за невыполнение требований земельного законодательства РФ в части зарастания земельных участков борщевиком Сосновского предусмотрена ст. 42 Земельного кодекса РФ - обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, ч. 5 ст. 6.1. Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" - непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского и влечет административное наказание в форме предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

**Вопрос 3. На какой срок выдается предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства?**

Ответ: В соответствии с п. 130 Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного Постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.02.2020 г. № 233, предписание выдается в обязательном порядке при выявлении нарушения, вручается правообладателю одновременно с актом проверки. Период устранения нарушения предусматривает разумный срок, позволяющий устранить нарушение, не превышающий 9 месяцев.

**Вопрос 4. При проведении каких мероприятий по земельному контролю не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами?**

Ответ: Согласно п. 73 Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного Постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.02.2020 г. № 233, плановые (рейдовые) осмотры земельных участков относятся к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами. Плановые (рейдовые) осмотры не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и не должны подменять собой проверку.